

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ : Κτιριακών – Συγκοινωνιακών
Λιμενικών Έργων & Υπαίθριων χώρων

ΕΡΓΟ:

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓΙΟΥ ΕΥΔΟΚΙΜΟΥ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΜΕΣΩ
ΕΝΙΑΙΑΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ ΣΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΘΕΣΗ:

Δ.Ε ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ – ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Αριθμός μελέτης: **23/2026**

ΕΙΔΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- 1. ΓΕΝΙΚΑ**
- 2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**
- 3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ**

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αναφέρεται στο προτεινόμενο έργο «Ανάπλαση πλατείας Αγίου Ευδόκιμου και ενοποίηση αρχαιολογικών χώρων μέσω ενιαίας διαδρομής στο ιστορικό κέντρο της Μυτιλήνης». Το έργο αφορά στην ανάπλαση του πάρκου Αγίου Ευδόκιμου εν γένει και την ανακατασκευή παιδικής χαράς, καθώς και τη δημιουργία μίας ενιαίας διαδρομής η οποία ενοποιεί τους αρχαιολογικούς χώρους του ιστορικού κέντρου της πόλης της Μυτιλήνης. Η ενιαία διαδρομή επιτυγχάνεται μέσω της νέας πλακόστρωσης της -με συγκεκριμένη τυπολογία πέτρας και τοποθέτησής της- ή μέσω της ανακατασκευής παλιού υφιστάμενου λιθόστρωτου -στην ίδια τυπολογία-, συγκεκριμένων οδών, όπως και με την τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης της πορείας ενδιαφέροντος. Στα πλαίσια της ανακατασκευής των οδών, διαμορφώνεται και ο ελεύθερος χώρος μεταξύ των οδών Τήνου, Σιγείου και Λασίου όπως επίσης και ο ελεύθερος χώρος στην εκκλησία του Αγίου Ιωάννη επί της οδού Μπιζανίου.

Τα τετραγωνικά μέτρα των συνολικών επεμβάσεων του έργου είναι 21.500,00 τ.μ. Από αυτά τα 865 τ.μ. αντιστοιχούν στην Πλατεία του Αγίου Ευδοκίμου, τα 405 τ.μ. στην πλατεία του Αγίου Ιωάννη, τα 206 τ.μ. στη νησίδα μεταξύ των οδών Σιγείου, Λασίου και Τήνου και τα 20.024,00 τ.μ. στις οδούς οι οποίες μνημονεύονται παρακάτω ονομαστικά. Οι μετρήσεις προκύπτουν από τις μετρήσεις των κατόψεων της μελέτης μέσω του σχεδιαστικού προγράμματος.

Οι εργασίες της νέας πλακόστρωσης ή ανακατασκευής υφιστάμενου λιθόστρωτου των οδών, ξεκινούν νοτιοανατολικά του ιστορικού κέντρου της πόλης της Μυτιλήνης και συγκεκριμένα από την οδό Βερναρδάκη, διαπερνούν τον ιστό του κέντρου και τα σημεία αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και καταλήγουν βορειοδυτικά στην περιοχή της Επάνω Σκάλας. Στόχος της μελέτης είναι η ανάπλαση της περιοχής έτσι ώστε να μπορεί να συνδεθεί μορφολογικά με το υπόλοιπο διαμορφωμένο κομμάτι του παραδοσιακού ιστού της πόλης καθώς και η δημιουργία ασφαλών και φιλικών ελεύθερων χώρων της πόλης, ικανών να φιλοξενήσουν τους μικρούς και μεγάλους επισκέπτες της περιοχής.

Οι οδοί στις οποίες θα γίνουν επεμβάσεις είναι οι εξής: Βερναρδάκη, τμήμα της Θέμιδος, Κλαπάδου (νέα πλακόστρωση), Μπιζανίου (Τζουμαγιάς) (ανακατασκευή υφιστάμενου πλακόστρωτου), Τερτσέτη και το αδιέξοδο (νέα πλακόστρωση), Περγάμου, Ν. Κεπεντζή, Αγίου Θεοδώρων, Πατρ. Κυρίλλου (ανακατασκευή υφιστάμενου πλακόστρωτου), τμήμα της Αδραμυτίου (νέα πλακόστρωση), Στρ. Δημ. Ιωάννη, τμήμα της Λοχαγού Βούτσικα, τμήμα της Δικελλή (ανακατασκευή υφιστάμενου πλακόστρωτου), τμήμα της Λογαχού Βούτσικα, Νικομήδειας (νέα πλακόστρωση), Ισαύρων, τμήματα των οδών Αγίας Σοφίας, Αγίου Γεωργίου, τμήμα της Μυτιλιναίου, τμήματα των οδών Σημαντήρη, Κρατίππου, την οδό Λόγγου, τμήμα της Λ. Μαβίλη, τμήμα της Βηλαρά, πεζοδρόμια σε τμήμα της οδού Λεσβώνακτος, τμήμα της Αχιλλείου, τμήματα των οδών Κορνάρου, Τήνου, τις οδούς Σιγείου, Λασίου, τμήμα της Σάθα (νέα πλακόστρωση), τμήμα της Βηλαρά, τμήμα της Λ. Μαβίλη, τμήμα της Σάθα (ανακατασκευή υφιστάμενου πλακόστρωτου), τμήμα της οδού Κιουταχείας και της Λέοντος Σοφού, 1η πάροδος Αχιλλείου, Κριναγόρα (νέα πλακόστρωση) καθώς και τμήμα της Λέοντος Σοφού (ανακατασκευή υφιστάμενου πλακόστρωτου), όπως φαίνεται και στον συνημμένο τοπογραφικό χάρτη.

Σημειώνεται πως στην προμέτρηση νέας πλακόστρωσης τμήματος της οδού Αχιλλείου για την ανάδειξη σημείου αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, προσμετράται και αδιέξοδο τμήμα της οδού Αγιορίτου Πανσελήνου (βλ. σχέδιο οδών Δ2). Εκτός αυτού, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 418513/18-9-2025 έγγραφο έγκρισης του Υπουργείου Πολιτισμού, Δ/ση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς, ΕΦΑ Λέσβου, προτείνεται η οδός Θεολύτου, ωστόσο δεν έχει συμπεριληφθεί καθώς είναι ήδη πλακοστρωμένη προσφάτως. Παράλληλα, συμπεριλαμβάνεται ένα τμήμα της οδού Αγριτέλλη, προκειμένου να διατηρηθεί η συνέχεια του δικτύου κίνησης μέσω της οδού Λέοντος

Σοφού και να καταλήξει στην οδό Κριναγόρα όπου και αναδεικνύεται σημείο αρχαιολογικού ενδιαφέροντος (βλ. σχέδιο οδών Δ12). Τέλος, για να μη διακοπεί το προτεινόμενο δίκτυο, προτείνεται η πλακόστρωση τμήματος της οδού Κιουταχείας και όχι ολόκληρης της οδού, το οποίο συναντάει την οδό Θεολύτου (βλ. σχέδιο οδών Δ12).

2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το υπάρχοντα πεζοδρόμιο της πλατείας του Αγίου Ευδόκιμου, τα χαμηλά τοιχία, οι διαμορφωμένες εισοδοί και η κρήνη με καθιστικό χώρο από λίθους ιγνιμβρίτη κόκκινης απόχρωσης είναι σε πολύ καλή κατάσταση. Εσωτερικά των τοιχίων υπήρχε παιδική χαρά, ωστόσο έχει αποξηλωθεί λόγω φθοράς και επικινδυνότητας. Υπάρχουν παλιά και νεότερα ξύλινα παγκάκια με μεταλλικό σκελετό, στύλοι φωτισμού και κάδοι σκουπιδιών. Εκτός αυτών, έχουν διατηρηθεί τα παρτέρια που οριοθετούνται με κυβόλιθους. Οι επεμβάσεις θα γίνουν στο εσωτερικό της πλατείας το οποίο είναι κενό από αστικό εξοπλισμό και βλάστηση.

Στον ελεύθερο χώρο (νησίδα) μεταξύ των οδών Σιγείου, Λασίου και Τήνου υπάρχει βλάστηση χωρίς κάποιο σχέδιο και, εν μέρει, δεν εξυπηρετεί αισθητικά και λειτουργικά. Οι επεμβάσεις θα γίνουν στο εσωτερικό της νησίδας και δε θα αλλοιωθεί το σχήμα της.

Ο αστικός χώρος στην εκκλησία του Αγίου Ιωάννη, επί της οδού Μπιζανίου, είναι διαμορφωμένος σε δύο επίπεδα. Περικλείεται από σπίτια και τμήματα των δύο όψεών του έχουν πρόσωπο στην δημοτική οδό. Υπάρχουν κάποια υφιστάμενα δέντρα και ορισμένα λιθόστρωτα τα οποία οδηγούν στις εισόδους των ιδιωτικών ακινήτων. Στην βόρεια πλευρά του υψηλότερου επιπέδου, πλησίον αναλημματικών τοιχίων όμορου οικοπέδου, υπάρχουν τμήματα κίωνων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος. Στο χαμηλότερο επίπεδο, στη βορειοδυτική πλευρά του χώρου, έχει διαμορφωθεί χώρος φιλοξενίας και έχει τοποθετηθεί μία *πολυκατοικία* για γάτες. Θα γίνουν ήπιες παρεμβάσεις βελτίωσης του χώρου.

Τέλος, η υφιστάμενη κατάσταση του οδικού δικτύου για την ενοποίηση των αρχαιολογικών χώρων ποικίλει. Γενικά, είτε πρόκειται για υφιστάμενο λιθόστρωτο είτε για σκυρόδεμα παρατηρούνται σημαντικές φθορές. Σε ορισμένες οδούς ή τμήματα αυτών με παλιό λιθόστρωτο, οι παρεμβάσεις για τα δίκτυα ΟΚΟ έχουν προκαλέσει σημαντικές φθορές και δεν έχει γίνει αποκατάσταση αυτών. Το αποτέλεσμα είναι η πλήρης αλλοίωση του παλιού λιθόστρωτου. Προτείνεται η ανακατασκευή των υφιστάμενων λιθόστρωτων και η νέα πλακόστρωση των οδών με σκυρόδεμα.

3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Οι εργασίες για τις προαναφερόμενες οδούς επέμβασης ή τμήματα αυτών θα είναι δύο κατευθύνσεων α) νέα πλακόστρωση και β) ανακατασκευή παλιού λιθόστρωτου. Στον συνημμένο τοπογραφικό χάρτη δίνεται συνολική εικόνα διαγραμματικής νέας πλακόστρωσης και ανακατασκευής παλιού λιθόστρωτου στις συγκεκριμένες οδούς. Οι οδοί οι οποίες εντάσσονται στη μελέτη, μετά την υλοποίηση του έργου, θα συμπεριληφθούν σε προβλεπόμενη μελέτη ώστε να χαρακτηριστούν ως οδοί ήπιας κυκλοφορίας.

Νέα πλακόστρωση

Η μία προσέγγιση είναι, να γίνει αρχικά αποξήλωση του σκυροδέματος ή της ασφάλτου στις επιλεγμένες οδούς ή τμήματα αυτών. Έπειτα θα γίνει τοποθέτηση κατάλληλων υποβάσεων, ήτοι

υπόβαση οδοστρωσίας πάχους 12 εκ. και υπόβαση σκυροδέματος C20/25 πάχους 15 εκ. με πλέγμα T131. Τέλος, η νέα πλακόστρωση θα πραγματοποιηθεί με ορθογωνισμένες πλάκες ιγνιμβρίτη (πέτρας Μυστεγγών) διαστάσεων 35 x 25 x 7 εκ. σε γήινες αποχρώσεις, καφέ – γκρι - κόκκινο, με συγκεκριμένο τρόπο τοποθέτησης (διπλή -παράλληλη με τον δρόμο- τοποθέτηση πλακών στον άξονα της οδού και πλήρωση του υπόλοιπου της οδού με πλάκες -υπό οριζόντια κλίση- τύπου *ψαροκόκαλο*, βλ. εικόνα α). Το ρείθρο θα είναι με όμοιας τυπολογίας και διαστάσεων πέτρας, τοποθετημένο σε παράλληλη φορά με την οδό. Η τελική στάθμη της νέας πλακόστρωσης θα είναι όμοια με την υφιστάμενη, με ομαλή ένωση με υφιστάμενα δάπεδα, δημιουργώντας συνέχεια στην όδευση και όχι διαφορετικά επίπεδα (βλ. λεπτομέρειες σχεδίων ανά οδό).

Ο αρμός μεταξύ των πλακών θα είναι από τσιμεντοκονία στο επίπεδο των πλακών κι ελαφρά πιο κάτω. Σε καμία περίπτωση δε θα καλύπτει τις πλάκες, ενώ η αποστάσεις μεταξύ των πλακών θα είναι 1 εκ. το μεγαλύτερο (βλ. λεπτομέρειες σχεδίων ανά οδό).

Οι ρύσεις στις οδούς θα είναι είτε προς τον άξονα του δρόμου με κλίση 2% ή εκατέρωθεν του άξονα (προς τα ρείθρα) επίσης με κλίση 2%, ώστε να οδηγούνται τα όμβρια στις υφιστάμενες σχάρες αποχέτευσης του δικτύου της ΔΕΥΑΛ. Στα σχέδια της μελέτης για τις οδούς επέμβασης φαίνεται η τυπολογία της πλακόστρωσης καθώς και οι ρύσεις των οδών όπως και το υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων (βλ. φρεάτια με σχάρα). Μόνο στο αδιέξοδο της οδού Τερτσέτη, όπου υπάρχει μία πλατεία, θα τοποθετηθούν νέες σχάρες στο κέντρο της. Θα δοθούν κατάλληλες ρύσεις προς τις σχάρες, κι έτσι θα οδηγούνται τα όμβρια υπόγεια με νέο αγωγό, ο οποίος θα συνδεθεί στο υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων στην οδό Τερτσέτη. Η τοποθέτηση και σύνδεση του νέου αγωγού θα γίνει πριν την πλακόστρωση του δρόμου.

Η ασφαλοστρωμένη οδός Λεσβώνακτος δεν θα αλλάξει, ωστόσο για την ενοποίηση της με την προτεινόμενη διαδρομή, θα γίνει πλακόστρωση των πεζοδρομιών, σε ορισμένο τμήμα της οδού, με ορθογωνισμένες πλάκες ιγνιμβρίτη διαστάσεων 30 x 15 x 7 εκ. σε γήινες αποχρώσεις καφέ - γκρι - κόκκινο και τοποθέτηση λίθινου, πελεκητού κρασπέδου τοπικής προέλευσης, σε ανοιχτή γκρι απόχρωση διαστάσεων 60 x 30 x 15 εκ.(βλ. αντίστοιχο σχέδιο μελέτης).



Εικόνα α: Υφιστάμενη πλακόστρωση της οδού Ερμού με πέτρες ιγνιμβρίτη (τύπου *ψαροκόκαλο*)

Ανακατασκευή παλιού λιθόστρωτου

Ως δεύτερη προσέγγιση, προτείνεται η αποξήλωση των κατεστραμμένων παλαιών λιθόστρωτων και η ανακατασκευή αυτών, χρησιμοποιώντας τους υφιστάμενους λίθους, τοπικής προέλευσης, ήτοι ακανόνιστοι λίθοι απόχρωσης σκούρας/ανοιχτής γκρι και καφέ. Οι διαστάσεις αυτών είναι περίπου 40 x 30 x 15-25 εκ. με αυξομειώσεις. Στον άξονα του δρόμου δημιουργείται μία ζώνη με διπλή παράλληλη τοποθέτηση λίθων με πλάτος περίπου 20 εκ. εκατέρωθεν του άξονα. Ο αρμός μεταξύ των λίθων θα είναι από άμμο, πηλό και χώμα (< 1εκ. -2εκ. <) και θα είναι χωνευτός, περίπου 1 εκ. πιο κάτω από την τελική στάθμη των λίθων (βλ. λεπτομέρειες σχεδίου οδών). Προτείνεται η δημιουργία υπόβασης οδοστρώσας 12 εκ. και υπόβασης σκυροδέματος C20/25 πάχους 15 εκ. με πλέγμα T131. Αυτό θα βοηθήσει στη σταθεροποίηση των λίθων για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα -σε ένα πιο αστικό τοπίο με την αντίστοιχη χρήση- σε σύγκριση με την χωνευτή τοποθέτηση σε χώμα. Η τελική όψη του ανακατασκευασμένου λιθόστρωτου θα είναι όμοια με την τοπική παραδοσιακή λιθόστρωση οδών και με το πέρασμα του χρόνου τα λιθοσώματα θα λειαίνονται από τη χρήση και θα αποκτούν την αυθεντική τους υφή.

Ως ρείθρο προτείνεται σκυρόδεμα πλάτους 10 εκ. σα να εγκιβωτίζει το λιθόστρωτο (βλ. λεπτομέρειες σχεδίου οδών). Στα σημεία όπου το ρείθρο συναντά κατευθείαν κτίριο, θα υψώνεται κατά 10-15 εκ. για να προστατεύει το κτίριο από τα όμβρια. Ενώ όπου συναντάει κράσπεδο ή εξωτερικές κλίμακες θα παραμένει κατά 1 εκ. πιο χαμηλά από την τελική στάθμη του λιθόστρωτου. Αυτό διότι στις οδούς όπου προτείνεται η ανακατασκευή του λιθόστρωτου υπάρχουν αρκετά εμπόδια όπως εξωτερικές κλίμακες και ποικίλες ανομοιογένειες οι οποίες είναι αδύνατο να ομαλοποιηθούν με τη χρήση λίθων ως ρείθρο.

Η τελική στάθμη της ανακατασκευής λιθόστρωτων θα είναι όμοια με την υφιστάμενη, με ομαλή ένωση με υφιστάμενα δάπεδα, δημιουργώντας συνέχεια στην όδευση και όχι διαφορετικά επίπεδα.

Οι ρύσεις στις οδούς θα είναι προς τον άξονα του δρόμου με κλίση 2% ώστε να οδηγούνται τα όμβρια στον άξονα της οδού και τελικά στις υφιστάμενες σχάρες αποχέτευσης του δικτύου της ΔΕΥΑΛ. Στα σχέδια της μελέτης για τις οδούς επέμβασης φαίνεται η τυπολογία της λιθόστρωσης καθώς και οι ρύσεις των οδών όπως και το υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων (βλ. φρεάτια με σχάρα).

Όπου γίνεται εναλλαγή νέας πλακόστρωσης και παλαιάς λιθόστρωσης θα μεσολαβεί φιλέτο σκληρού, λευκού, πελεκητού μαρμάρου πλάτους 15 εκ.

Τέλος, αναφέρεται πως σε όλη την διαδρομή θα τοποθετηθεί κατάλληλη σήμανση άμεσης πληροφορίας για την κατεύθυνση και την ονομασία του σημείου αρχαιολογικού ενδιαφέροντος σε συνεργασία με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου.

Πλατεία Αγίου Ευδοκίμου

Στο πάρκο του Αγίου Ευδοκίμου θα γίνει ανάπλαση του χώρου -εσωτερικά των υφιστάμενων τοιχίων- καθώς και ανακατασκευή της παιδικής χαράς. Συγκεκριμένα θα γίνουν εργασίες αποξήλωσης των κυβόλιθων που οριοθετούν τα παρτέρια και των στύλων φωτισμού, θα αφαιρεθούν τα παγκάκια και οι κάδοι σκουπιδιών. Δεν θα αφαιρεθεί κανένα υφιστάμενο δέντρο ή θάμνος, πλην ενός ξεραμένου. Εν συνεχεία, θα γίνουν εργασίες δημιουργίας διαδρόμων όδευσης, από σταθεροποιημένο κεραμικό δάπεδο γήινης απόχρωσης, οι οποίοι θα ενώνουν τις τρεις εισόδους του πάρκου.

Δημιουργούνται χώροι ανάπαυσης με την τοποθέτηση σταθερών καθιστικών παγκακίων από σκυρόδεμα χρώματος υπόλευκου και τραπεζιών από σκελετό με δοκούς γαλβανιζέ χάλυβα διατομής «Η», περίπου 10 εκ., σε απόχρωση RAL 6000 (πράσινο-μπλε) με επιφάνεια σκυροδέματος και

πλακιδίων όμοιας απόχρωσης με τον σκελετό. Εκτός αυτού, θα τοποθετηθεί πέργκολα σκίασης στο βορειοδυτικό τμήμα των καθιστικών χώρων, επίσης από δοκούς γαλβανιζέ χάλυβα διατομής «Η», RAL 6000, και η στέψη θα γίνει με διάτρητα (κυκλικής οπής) φύλλα αλουμινίου. Κεκλιμένο επίπεδο πλάτους 1,50 μ., οπλισμένου σκυροδέματος, περικλείει χώρο φύτευσης και οριοθετείται με μπορντούρα χάλυβα cor-ten ύψους 24 εκ. Οι προτεινόμενες φυτοτεχνικές παρεμβάσεις, γίνονται σε συμφωνία με την αρχιτεκτονική διαμόρφωση των χώρων, ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι αρμονικό, να αναδεικνύει αισθητικά τον χώρο και να εξυπηρετεί τη λειτουργικότητά του. Για να επιτευχθούν τα παραπάνω, ακολουθούνται οι κανόνες αρχιτεκτονικής και διαμόρφωσης του τοπίου και δίνονται κατευθύνσεις για την φύτευση, καθώς επίσης και οδηγίες για την εγκατάσταση και συντήρηση των προτεινόμενων φυτών. Στο μέγιστο ύψος (0,75 μ.) του κεκλιμένου επιπέδου δημιουργείται καθιστικός χώρος με πλάτη και πλησίον τοποθετούνται κοινή βρύση και βρύση για οικόσιτα ζώα.

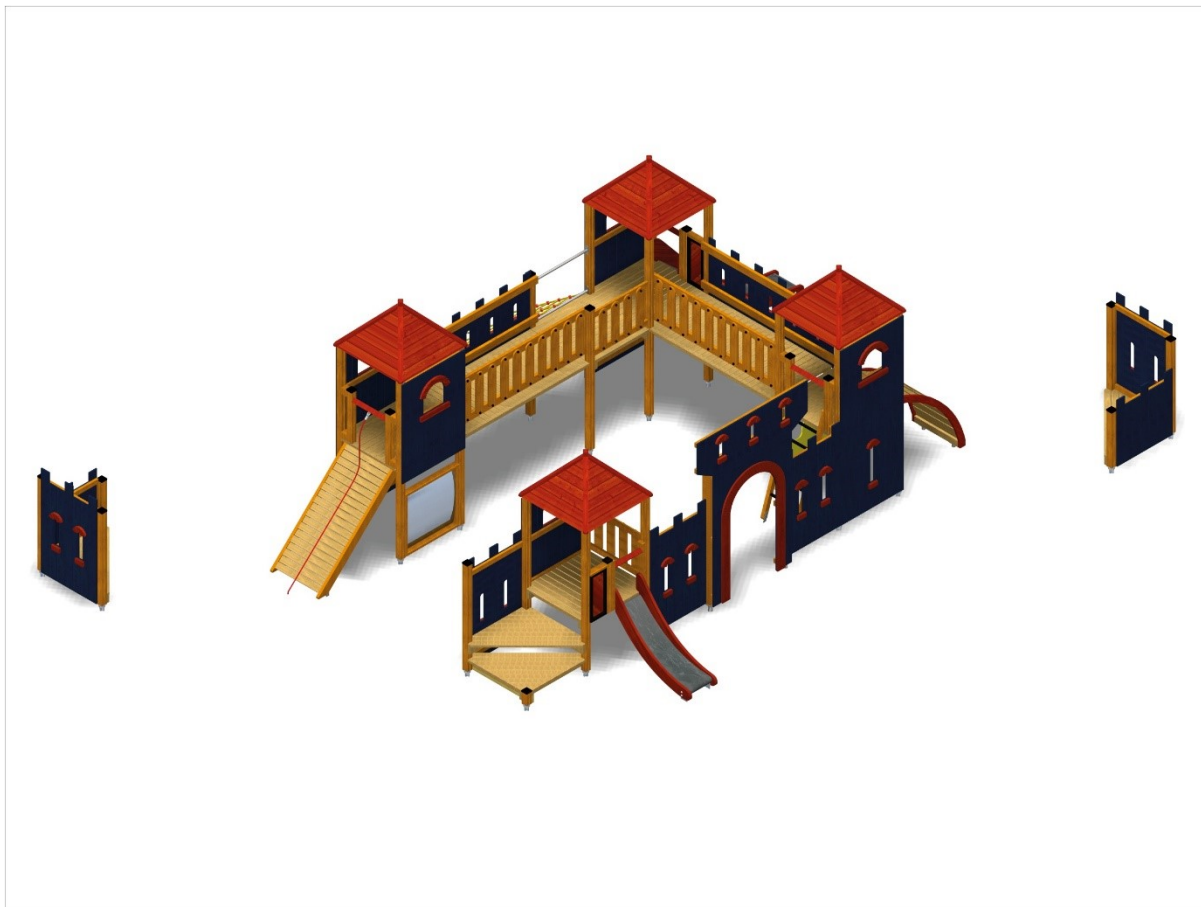
Στο πάρκο υφίσταται προτομή του Ταγματάρχη Β. Παπαγιάννη η οποία δεν αλλάζει θέση, ενώ δημιουργείται ένας διάδρομος από χυτό βοτσαλωτό δάπεδο ανοιχτής απόχρωσης γκρι, ο οποίος διακόπτεται από φέτες μαρμάρου πλάτους 10 εκ., οδηγώντας στην προτομή. Παράλληλα, στη βορειοανατολική πλευρά του πάρκου θα κατασκευαστούν εναλλάξ τμήματα παρτεριών με χαμηλή φύτευση και νέα δέντρα -τα οποία οριοθετούνται με μπορντούρα χάλυβα cor-ten ύψους 24 εκ. – και τμήματα τα οποία θα είναι από κυβόλιθο ιγνιμβρίτη κόκκινης απόχρωσης.

Η νέα παιδική χαρά, η οποία θα περιφράσσεται με σιδερένια κιγκλιδώματα απόχρωσης RAL 6000, καταλαμβάνει χώρο περίπου 280 τ.μ. και θα περιέχει ένα σύνθετο ξύλινο όργανο προσβάσιμο και για ΑμεΑ. Επίσης, θα περιέχει όργανα από ατσάλι τα οποία ενισχύουν τις δεξιότητες των παιδιών στον ήχο και τη μελέτη του ανέμου. Ο εξοπλισμός της παιδικής χαράς θα πληροί τις προδιαγραφές ασφαλείας της σειράς του Ευρωπαϊκού Προτύπου EN1176-1:2017 “Playground Equipment and Surfacing” (ΕΛΟΤ EN1176) ή άλλου ισοδύναμου προτύπου. Το δάπεδο, στο χώρο παιχνιδιού, θα είναι χυτό δάπεδο ασφαλείας ενιαίου πάχους 7cm για, σε διαφορετικές γήινες αποχρώσεις (μπεζ- ανοικτό καφέ), προκειμένου να εξασφαλίζονται τα απαραίτητα ύψη πτώσης των διαφορετικών οργάνων. Οι επιφάνειες πτώσης από τεχνητά υλικά (τελευταίας γενιάς σύστημα) θα πληρούν τις προδιαγραφές του προτύπου ΕΛΟΤ EN 1177 (EN 1177). Στα δάπεδα θα δοθούν οι κατάλληλες κλίσεις με σκοπό η απορροή των υδάτων να γίνεται προς το εξωτερικό της παιδικής χαράς. Εντός της παιδικής θα τοποθετηθούν σταθερά καθιστικά παγκάκια σκυροδέματος, βρύση και κάδοι σκουπιδιών. Τέλος, δημιουργούνται καθιστικοί χώροι και στο νοτιοδυτικό τμήμα του πάρκου. Η συλλογή των όμβριων υδάτων θα γίνεται με σχάρες που θα τοποθετηθούν στο εσωτερικό του πάρκου.

Στον περιβάλλοντα χώρο του πάρκου θα τοποθετηθούν φωτιστικά σώματα που θα εξασφαλίζουν επαρκή φωτισμό για την ασφάλεια των διερχομένων και μονόστηλοι κάδοι απορριμμάτων. Παράλληλα, θα γίνει συντήρηση της στέψης από σκυρόδεμα των υφιστάμενων τοιχίων και των εισόδων του πάρκου. Θα απομακρυνθούν τα *graffiti*. Σημειώνεται ότι η είσοδος στο πάρκο γίνεται μέσω υφιστάμενων κεκλιμένων επίπεδων και εν γένει εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα ΑμεΑ και τα απαραίτητα πλάτη όδευσης για την κίνηση αμαξιδίων. Όλα τα παραπάνω αποτυπώνονται στα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης με υπόμνημα υλικών.

Κατά την ολοκλήρωση των εργασιών θα τοποθετηθεί και ο εξοπλισμός για τον φωτισμό του χώρου σύμφωνα με τη συνημμένη μελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Παρακάτω παρατίθεται ενδεικτικά φωτογραφία του προτεινόμενου ξύλινου οργάνου της παιδικής χαράς.



Εικόνα β: Πάρκο Αγίου Ευδόκιμου - Προτεινόμενο όργανο παιδικής χαράς - ξύλινο σύνθετο όργανο / προσβάσιμο ΑμεΑ

Ελεύθερος χώρος μεταξύ των οδών Σιγείου, Λασσίου και Τήνου (νησίδα)

Στον ελεύθερο χώρο μεταξύ των οδών Σιγείου, Λασσίου και Τήνου θα γίνουν ήπιες εργασίες διαμόρφωσης καθιστικού χώρου. Θα διατηρηθεί η υφιστάμενη φύτευση, ως επί το πλείστον, ενώ θα γίνει φύτευση νέων δέντρων στο εσωτερικό της νησίδας και θάμνων (τύπου αγγελικής) περιμετρικά του χαμηλού τοιχίου που περιβάλλει τη νησίδα. Το περιμετρικό χαμηλό τοίχιο θα ανακατασκευαστεί. Δύο είσοδοι, με κεκλιμένο δάπεδο, με κλίση 8 %, οδηγούν από τον δρόμο στη νέα πλατεία. Το δάπεδο θα κατασκευαστεί από χυτό βοτσαλωτό δάπεδο ανοιχτής απόχρωσης γκρι και σταθερό κεραμικό δάπεδο κόκκινης απόχρωσης. Θα οριοθετούνται από λάμες cor-ten, οι οποίες δε θα προεξέχουν του δαπέδου. Εκτός αυτού, θα τοποθετηθούν παγκάκια σκυροδέματος κόκκινης απόχρωσης και κάδοι απορριμμάτων. Θα γίνει φωτισμός της πλατείας τοποθετώντας στύλους με φωτιστικό ύψους 4 μέτρων. Αντίστοιχα και σε αυτόν τον χώρο διασφαλίζεται η προσβασιμότητα ΑμεΑ.

Κατά την ολοκλήρωση των εργασιών θα τοποθετηθεί και ο εξοπλισμός για τον φωτισμό του χώρου σύμφωνα με τη συνημμένη μελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Πλατεία στην εκκλησία του Αγίου Ιωάννη

Στον ελεύθερο χώρο στον Άγιο Ιωάννη, επί της οδού Μπιζανίου, θα γίνουν επίσης ήπιες παρεμβάσεις και εργασίες συντήρησης του χώρου. Θα αποξηλωθούν οι πλάκες πεζοδρομίου

(σκυροδέματος) οι οποίες δημιουργούν ένα μονοπάτι, ενώ θα διατηρηθούν τα υφιστάμενα λιθόστρωτα. Θα κατασκευαστούν νέα μονοπάτια από πεπαλαιωμένες πέτρες, ακανόνιστου σχήματος, σε γήινες αποχρώσεις, καφέ – γκρί - κόκκινο, σε συνέχεια των υφιστάμενων λιθόστρωτων, δημιουργώντας μονοπάτι το οποίο δημιουργεί την κυκλοφορία και την πρόσβαση στους ιδιωτικούς χώρους. Παράλληλα, θα γίνει φύτευση νέων δέντρων και θάμνων για σκίαση και απόκρυψη στοιχείων του περιβάλλοντος χώρου (π.χ. κάδων σκουπιδιών, πύλαρ). Θα γίνει συντήρηση του σκυροδέματος των σκαλοπατιών και της στέψης των αναλημματικών τοιχίων. Εκτός αυτών, θα τοποθετηθούν ξύλινα παγκάκια με μεταλλικό σκελετό και κάδοι απορριμμάτων. Η είσοδος στον χώρο θα γίνεται με ράμπα όμοιου υλικού με το νέο μονοπάτι, ήπιας κλίσης, ώστε να εξασφαλιστεί η προσβασιμότητα ΑμεΑ.

Μυτιλήνη 30/06/2026

Η Συντάξασα

Ο Προϊσταμένος Διεύθυνσης ΤΥΔΜ

ΞΕΝΗ Φ. ΑΛΕΞΙΟΥ
ΔΙΠΛ.ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧ. ΠΑΝ. ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 135269
ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ 7, ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΤΗΛ.: 22510 43775, 697 2268761
ΑΦΜ: 1412893187, ΚΑΔΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Ανδρέας Παπαχριστοφόρου
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ξένη Αλεξίου
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.